



COMUNE DI BENNA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2

OGGETTO:

Modifica non costituente variante al P.R.G.C., ai sensi del punto h) di cui al comma 12 dell'art. 17 della l.r.56/77 e ss.mm.ii. - recepimento in normativa dei criteri commerciali

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di aprile, alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Sitzia Cristina - Sindaco	Sì
2. Biollino Giorgio - Assessore	Sì
3. Ramella Francesca - Consigliere	Sì
4. Guadagno Enrico - Assessore	Giust.
5. Cagna Federica - Consigliere	Sì
6. Cesta Pasquale - Consigliere	Sì
7. Orso Micaela - Consigliere	Sì
8. Rizzo Veronica - Consigliere	Sì
9. Bosso Marta - Consigliere	Giust.
10. Gaudino Antonio - Consigliere	Sì
11. Verdicchio Marco - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dottoressa Lo Manto Nicoletta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Sitzia Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- il Comune di Benna è dotato di un PRG vigente oggetto di una 1° Variante sostanziale approvata dalla Regione con D.G.R. n° 64-44448 in data 03/04/1995, di una Revisione Generale approvata dalla Regione con D.G.R. n°20-2494 in data 03/04/2006 e di una Variante Strutturale approvata D.C.C. n° 1 in data 30/03/2017. Il piano è stato oggetto di n° 9 Varianti Parziali (di cui 3 successive alla Revisione Generale ed 1 successiva alla Variante Strutturale);
- con propria deliberazione n°20 del 27/09/2012 il Consiglio Comunale aveva approvato l'aggiornamento dei criteri commerciali (presa d'atto da parte del Settore Commercio della Regione Piemonte in data 07/11/2012 con successivo adeguamento delle tavole del PRG vigente e delle Norme di Attuazione);
- è stato necessario procedere, sulla base della volontà di riconoscere una nuova localizzazione urbano-periferica non addensata, ad un aggiornamento dei criteri commerciali;
- allo scopo è stato conferito apposito incarico all'urbanista comunale Arch. Carta Giulio – Studio Associato Carta Comoglio con sede in Biella;
- con deliberazione di Giunta n°38 del 28/05/2024 si è proceduto alla presa d'atto del documento denominato “Relazione di valutazione ex ante degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali dell'intero comune”;
- con deliberazione di Giunta n°44 del 30/07/2024 si è proceduto alla presa d'atto del documento denominato “Relazione illustrativa – bozza comprensiva della valutazione ex ante per il riconoscimento di localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L.2”;
- con propria Deliberazione n°20 del 27/09/2024 è stato approvato il fascicolo denominato “relazione illustrativa relativa al riconoscimento di localizzazione urbano periferica non addensata L.2 e valutazione ex-ante degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali dell'intero comune” formulato dall'Arch. Giulio Carta e pervenuto in data 06/09/2024 prot. n°8068, inviato successivamente al competente ufficio regionale per le valutazioni di competenza;

Preso atto delle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte pervenute al prot. n°10963 del 04/12/2024 nonché delle conseguenti controdeduzioni inviate mediante nota prot. n°11148 del 10/12/2024 e quindi della comunicazione di archiviazione pratica pervenuta dall'ufficio regionale, registrata al prot. n°11437 del 19/12/2024;

Considerato che

- con propria Deliberazione n° 1 del 04/04/2025 è stato approvato il P.U.C. – Progetto Unitario di Coordinamento Localizzazione L2.2 – via Matteotti;
- occorre predisporre una modificazione al PRGC vigente ai sensi della lettera h) comma 12 articolo 17 della L.R. n°56/77 e s.m.i.;
- le suddette modifiche rientrano nei presupposti di tale normativa e non costituiscono variante allo strumento urbanistico trattandosi di aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento a nuove previsioni commerciali riferite ad una specifica area;

Visto quindi l'elaborato denominato “Fascicolo Tecnico Illustrativo” contenente le modifiche da apportare all'allegato 1 alle N.T.A. e alle tavole 4P1 e 4P2 del P.R.G. vigente, a firma

Arch. Giulio Carta quale professionista incaricato e pervenuto in data 18/03/2025 prot. n°2266;

Verificato che gli atti predisposti risultano aderenti agli obbiettivi di questa Amministrazione e rispondenti alle esigenze summenzionate e pertanto meritevoli di approvazione;

Vista la L.R. n°56/77 e ss.sm.ii.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;

Attesa l'opportunità di provvedere in merito, dopo ampia e concorde discussione;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

Delibera

- 1) **DI** prendere atto dell'elaborato denominato "Fascicolo Tecnico Illustrativo" contenente le modifiche da apportare all'allegato 1 alle N.T.A. e alle tavole 4P1 e 4P2 del P.R.G. vigente, a firma Arch. Giulio Carta in qualità di professionista incaricato e pervenuto in data 18/03/2025 prot. n°2266 quivi unito;
- 2) **DI** approvare pertanto ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera h) della L.R. n°56/77 e ss.mm.ii. le modifiche al PRGC vigente, così come risultano negli elaborati cartografici a firma Arch. Giulio Carta – Biella depositati in data 18/03/2025 prot. n°2266, quivi uniti, e costituiti da:
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Elaborato 4P1 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1:2000
 - Elaborato 4P2 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1:2000
- 3) **DI** inviare ai sensi dell'art. 17 comma 13 L.R. n°56/77 la presente deliberazione alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati corretti;
- 4) **DI** pubblicare per estratto la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
Sitzia Cristina

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Lo Manto Nicoletta