



## **COMUNE DI BENNA**

PROVINCIA DI BIELLA

### **DETERMINAZIONE N. 318 DEL 04/12/2024**

**Oggetto:**

**Aggiornamento costo di costruzione nuovi edifici residenziali - anno 2025**

*L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di dicembre nel proprio ufficio,*

### ***Il Responsabile del Servizio***

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Comunale 10/12/1996 n°345-19066 ha fissato in Lire/mq 484.000, ora Euro/mq 249,96, detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento al giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;
- per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21/06/1994 n°817/CR-8294;

Ricordato che con Deliberazione di Giunta n°02 del 12/01/2018 si disponeva, oltre l'aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, che il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali sia adeguato all'inizio di ogni anno nella misura del 100% dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Acquisita dal sito istituzionale della Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio la proposta di aggiornamento del costo per l'anno 2025 in base agli indici ISTAT e pari a €/mq 483,85, registrata in data odierna al prot. n°10934;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Visto il Testo unico n°267/2000;

## ***DETERMINA***

- 1) DI prendere atto della proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025, in base agli indici ISTAT e pari a €/mq 483,85, desunta dal sito istituzionale della Regione Piemonte e registrata in data odierna al prot. n°10934;
- 2) DI adeguare il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali, conformemente alla nota di cui al comma 1), per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad Euro/mq 483,85.

***Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente***