

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL MIGLIORAMENTO
ESTETICO DELL'ABITATO.**

ART.1 – CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.

Il Comune di Benna , entro i limiti delle somme stanziare in bilancio, potrà concedere contributi a proprietari o aventi titoli di immobili.

Detti contributi verranno concessi per l'esecuzione di opere riguardanti il restauro o il miglioramento delle facciate degli edifici esistenti sul territorio comunale e precisamente intonaco, rivestimenti, tinteggiatura, elementi architettonici o decorativi, lattoneria, nonché cancellate, recinzioni, portoni e accessi in genere.

ART.2 – AMMONTARE DEI CONTRIBUTI.

Il Contributo a fondo perduto è concesso nella misura del 30% della spesa ammessa e non può superare comunque l'importo di € 2.500,00=.

L'importo massimo di cui al comma precedente viene stabilito dalla Giunta Comunale, all'inizio di ogni anno finanziario in funzione delle disponibilità di bilancio.

ART.3 – ESTENSIONE DEI CONTRIBUTI – AMMISSIBILITA'.

Nel caso in cui durante i lavori, vengano alla luce elementi di particolare interesse artistico e/o storico, oppure se gli interventi di miglioramento estetico sono eseguiti su fabbricati insistenti in aree di particolare rilevanza dell'abitato, l'Amministrazione Comunale previo opportuni accertamenti e controlli, potrà concorrere con un contributo suppletivo pari al 10% dell'ammontare dei maggiori oneri a suo insindacabile giudizio.

ART.4 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di ammissione ai contributi dovranno essere presentate al Comune in carta semplice contestualmente alla domanda di permesso di costruire o D.I.A. o successivamente entro 30 giorni dal rilascio indicando gli estremi del permesso di costruire o D.I.A. stessi.

L'ammissione o l'importo provvisorio del contributo (o il motivato diniego) viene comunicato entro 60 giorni dalla data del rilascio del permesso di costruire o D.I.A., oppure entro 60 giorni dalla presentazione della domanda nel caso di richiesta successiva al rilascio del permesso di costruire o D.I.A.. La disciplina di cui al presente articolo si applica anche alle attività di libera iniziativa, non soggette a permesso di costruire o D.I.A., in tal caso, unitamente alla domanda di contributo deve essere presentata una relazione illustrativa dei lavori da eseguire.

ART.5 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO E DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA.

La documentazione preliminare, da allegare alla domanda di ammissione a contributo è costituita da un preventivo di spesa, che sarà sottoposto a parere di congruità da parte del Tecnico Comunale, corredato da una relazione illustrativa dei lavori da eseguire, dei materiali che si intendono utilizzare e dei colori scelti per la tinteggiatura.

Per la lattoneria potrà essere prescritto l'impiego di rame.

La documentazione definitiva per la concessione del contributo, da produrre entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, sarà costituita da :

- adeguata giustificazione della spesa sostenuta e relativa alle sole opere ammesse a contributo e specificate dall'art.1;
- dichiarazione di fine lavori;
- eventuale documentazione fotografica;
- eventuale documentazione richiesta in sede di ammissione;
- autocertificazione che i lavori eseguiti, sono quelli specificati nella relazione illustrativa allegata alla documentazione preliminare;
- ogni altro documento ritenuto utile.

ART.6 – LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti e della documentazione definitiva presentata, Determina, il definitivo importo ammesso a contributo che sarà costituito dall'importo minore tra quello determinato in via preventiva a seguito della presentazione della domanda e quello ammissibile a contributo e risultante dalla documentazione di spesa probante presentata dall'interessato in via definitiva.

L'erogazione viene disposta contestualmente all'adozione della determinazione che stabilisce l'importo del contributo definitivo.

ART.7 – DISPOSIZIONI FINALI.

Per quanto non previsto nel presente Regolamento, si rinvia a Leggi e Regolamenti vigenti in materia.