



# COMUNE DI BENNA

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1

### OGGETTO:

**Approvazione progetto definitivo variante parziale n. 9 al Piano Regolatore Generale Comunale**

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di febbraio, alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Sitzia Cristina - Sindaco	Sì
2. Biollino Giorgio - Vice Sindaco	Sì
3. Ravagnani Danilo - Consigliere	No
4. Zanchetta Renato - Assessore	Sì
5. Mastrapasqua Paola - Consigliere	Sì
6. Rizzo Veronica - Consigliere	Sì
7. Ravenda Alessandro - Consigliere	Sì
8. Bocca Matteo - Consigliere	Sì
9. Pedrana Federica - Consigliere	Sì
10. Talpo Lino - Consigliere	No
11. Orso Micaela - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale, Dottoressa Lo Manto Nicoletta, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora Sitzia Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

## ***Il Consiglio Comunale***

### **Ricordato che**

➤ con Deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 10/12/2021 si è concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ed escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica nonché adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n°9 al P.R.G.C. vigente, a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta;

➤ la Deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stata pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale per 30 giorni consecutivi, compresi festivi, a far data dal 15/12/2021 rep. 669;

➤ dal 30/12/2021 al 14/01/2022 incluso, è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte in adempimento al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;

**Constatato che** entro il termine del 14/01/2022 sono pervenute le seguenti osservazioni:

➤ *Osservazione 1 relativa all'oggetto di Variante 2 - Geom. Alberto Romano in nome e per conto di Cesareni Marcello – prot. n°6 del 04/01/2022:*

Riproposizione della segnalazione con cui veniva richiesta la costruzione, a fianco dell'abitazione principale in zona agricola, di un vano tecnico ad uso centrale termica, di modeste dimensioni.

➤ *Osservazioni ufficio tecnico - adeguamenti/modifiche connessi a stati di fatto oramai consolidati – prot. n°43 del 07/01/2022:*

1. canale Terzo del Principe: vecchio sedime non più esistente giusta nota mail del 16 maggio 2017 pervenuta dal Consorzio Ovest Sesia;
2. complesso Cascina Chiesa: demolizione di fabbricati fatiscenti e messa in sicurezza delle porzioni restanti;

**Che** l'Amministrazione comunale, di concerto con l'urbanista incaricato Arch. Carta Giulio - Biella, ha esaminato e valutato le osservazioni presentate controdeducendo con le motivazioni addotte come segue:

➤ *Osservazione 1 relativa all'oggetto di Variante 2 - Geom. Alberto Romano in nome e per conto di Cesareni Marcello – prot. n°6 del 04/01/2022:*

Controdeduzione: non accolta in quanto con la presente procedura di variante non è possibile intervenire sull'individuazione dei N.A.F. di cui al PRG vigente, né è fattibile l'intervento proposto in area agricola.

➤ *Osservazioni ufficio tecnico - adeguamenti/modifiche connessi a stati di fatto oramai consolidati – prot. n°43 del 07/01/2022:*

Controdeduzione: verificato lo stato di fatto segnalato, accolte aggiornando gli elaborati cartografici a tali situazioni;

### **Tenuto conto che**

➤ la Deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 10/12/2021 e la documentazione costituente il Progetto Preliminare della Variante Parziale n°9 sono state trasmesse in data 15/12/2021 prot. n°10633 alla Provincia di Biella per la pronuncia di competenza;

➤ con nota prot. n°821 del 18/01/2022, registrata al prot. n°452 del 18/01/2022, la Provincia di Biella ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n°4 del 14/01/2022 inerente la pronuncia di compatibilità della VP n°9;

**Visto ed esaminato** il progetto definitivo della VP n°9 al Piano Regolatore Generale Comunale secondo gli elaborati pervenuti in data 01/02/2022 prot. n°945 a firma Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti e Dott. Stefano Roletti per le parti di competenza, e costituiti da:

- VP9 – fascicolo tecnico illustrativo e unite controdeduzioni presentate alla VP n°09;
- elaborato 2P – norme tecniche di attuazione
- elaborato 3P.1 – azionamento generale del territorio
- elaborato 3P.2 – pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo urbanistico su azionamento generale del territorio
- elaborato 4P.1 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1:2000
- elaborato 4P.2 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1:2000
- elaborato 5P – tavola normativa nucleo di antica formazione scala 1:1000
- verifica di compatibilità acustica
- relazione geologico – tecnica

**Dato atto che** il progetto definitivo della VP n°9 al Piano Regolatore Generale Comunale recepisce la relazione di controdeduzione presentata in ordine all'osservazione presentata entro i termini previsti;

**Verificato che** le modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non variano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi della succitata legge regionale;
- d) non variano la capacità insediativa residenziale;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

**Atteso che** la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come evidenziato nei prospetti che seguono:

**VERIFICA STANDARD E CAPACITA' INSEDIATIVA**

PRG vigente

Cirt: 2.073 abitanti - Aree S.P. = m<sup>2</sup> 61.975

Cirt: 2.073 abitanti x 25 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 51.825

Cirt: 2.073 abitanti x 0,5 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup> 1.036 (variazione in + o in - ammessa)

**Situazione aggiornata alla presente Proposta di Variante Parziale**

**Cirt: 2.073 abitanti - Vengono inseriti incrementi e nuovi interventi per un totale di 1.364 m<sup>3</sup> compensati dai 3.372 m<sup>3</sup> di volumetria residenziale stralciati, rimangono pertanto a disposizione 2.008 m<sup>3</sup>.**

**Aree S.P. = m<sup>2</sup> 61.975 invariata**

**VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE**

PRG VIGENTE

aree artigianali-industriali = m<sup>2</sup> 410.924

aree terziarie = m<sup>2</sup> 193.014

per un complessivo di m<sup>2</sup> 603.938

**Situazione aggiornata alla presente Proposta di Variante Parziale**

**aree artigianali-industriali:**

**m<sup>2</sup> 410.924 - m<sup>2</sup> 4.930 - m<sup>2</sup> 10.065 = m<sup>2</sup> 395.929**

**aree terziarie = m<sup>2</sup> 193.014 + m<sup>2</sup> 4.930 + m<sup>2</sup> 10.065 = m<sup>2</sup> 208.009**

**per un complessivo di m<sup>2</sup> 603.938 (invariato)**

**Ritenuto** di procedere in merito;

**Vista** la L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai presenti;

***Delibera***

- 1) DI approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate;
- 2) DI approvare il progetto definitivo della variante parziale n°9 al Piano Regolatore Generale Comunale e l'adeguamento dei atti come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, secondo gli elaborati pervenuti in data 01/02/2022 Prot. n°945 a firma Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti e Dott. Stefano Roletti per le parti di competenza, e costituiti da:
  - VP9 – fascicolo tecnico illustrativo e unite controdeduzioni presentate alla VP n°09;
  - elaborato 2P – norme tecniche di attuazione
  - elaborato 3P.1 – azzonamento generale del territorio
  - elaborato 3P.2 – pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo urbanistico su azzonamento generale del territorio

- elaborato 4P.1 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1:2000
  - elaborato 4P.2 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1:2000
  - elaborato 5P – tavola normativa nucleo di antica formazione scala 1:1000
  - verifica di compatibilità acustica
  - relazione geologico – tecnica
- 3) DI dare atto che gli elaborati comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto la VP n°9 al Piano Regolatore Generale Comunale non contiene nuove previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
  - 4) DI dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
  - 5) DI dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
  - 6) DI dare atto che la Provincia di Biella con Decreto del Presidente n. 4 del 14.01.2022 ha emesso pronuncia di compatibilità della VP n°9 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977;
  - 7) DI subordinare l'efficacia della VP n°9 al Piano Regolatore Generale Comunale alla pubblicazione del presente atto , per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977;
  - 8) DI trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C nei formati richiesti, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco  
Firmato Digitalmente  
Sitzia Cristina

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
Lo Manto Nicoletta



**Comune di Benna**  
Provincia di Biella

**Pubblicazione all'Albo Pretorio**

**Consiglio Comunale**

**Atto N. 1 del 11/02/2022**

**Oggetto: Approvazione progetto definitivo variante parziale n. 9 al Piano Regolatore Generale Comunale**

Si certifica che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune dal **15-feb-2022** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al **02-mar-2022** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, N. 69.

Benna, 15-feb-2022

**Il Responsabile del procedimento**

Firmato digitalmente

Oliverio Luca

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.