



## **COMUNE DI BENNA**

PROVINCIA DI BIELLA

### **DETERMINAZIONE N. 298 DEL 15/12/2021**

**Oggetto:**

**Aggiornamento costo di costruzione nuovi edifici residenziali anno 2022**

*L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di dicembre nel proprio ufficio,*

### ***Il Responsabile del Servizio***

**Premesso che:**

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Comunale 10/12/1996 n°345-19066 ha fissato in Lire/mq 484.000, ora Euro/mq 249,96, detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento al giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;
- per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21/06/1994 n°817/CR-8294;

**Ricordato che** con Deliberazione di Giunta n°02 del 12/01/2018 si disponeva, oltre l'aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, che il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali sia adeguato all'inizio di ogni anno nella misura del 100% dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Vista** la nota del 22/11/2021, registrata in data odierna prot. n°10635, con la quale la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio propone l'aggiornamento del costo per l'anno 2022 in base agli indici ISTAT e pari a €/mq 423,31;

**Ritenuto** di procedere in merito;

**Visto** il D.P.R. n°380/2001;

**Visto** il Testo unico n°267/2000;

## ***DETERMINA***

- 1) DI prendere atto della nota del 22/11/2021, registrata in data 15/12/2021 prot. n°10635, con la quale la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio propone l'aggiornamento del costo per l'anno 2022 in base agli indici ISTAT e pari a €/mq 423,31;
- 2) DI adeguare il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali, conformemente alla nota di cui al comma 1), per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad Euro/mq 423,31.

***Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
Prospero Stefania***