

COMUNE DI
BENNA
PROVINCIA DI
BIELLA

CODICE ENTE	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 76	
■ Soggetta invio ai Capigruppo Consiglieri Trasmessa al co.re.co.Di Novara con elenco n. in data	

**Verbale di deliberazione
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO : CONTROLLO I.C.I. AREE FABBRICABILI PERIODO 1993/1999-
DETERMINAZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE.**

L'anno millenovecentonovantanove addi' trenta
del mese di Novembre alle ore 11:00 nella Sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte della vigente
legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta
Comunale. All'appello risultano :

- 1. - BRACCO CLAUDIO.....
- 2. - NICOLI MAURO.....
- 3. - BOTTARDI LANFRANCO.....
- 4. -
- 5. -

Presente	Assente
X	
	X
X	
TOTALI	
2	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig
CAMMARANO DOTT. FRANCESCO
il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig.
BRACCO CLAUDIO
Nella sua qualità di SINDACO
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione
dell'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A :

OGGETTO: CONTROLLO I.C.I. AREE FABBRICABILI PERIODO
1993/1999- DETERMINAZIONE CRITERI DI VALUTAZIONE.

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART.53 DELLA L.142/90 in
originale firmati.

REGOLARITA' tecnica; Si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di impartire gli opportuni indirizzi al
competente Servizio per l'effettuazione dei controlli sulle
dichiarazioni versamenti I.C.I. relativi alle aree
fabbricabili per il periodo 1993/1999, non regolamentato, e
per la successiva eventuale emanazione di provvedimenti di
accertamento;

RITENUTO di individuare i criteri oggettivi di valutazione,
assumendo come base i valori di cui all'allegato "A"
elaborato sulla base dei dati forniti dalla C.C.I.A.A. di
Biella, attraverso il listino dei prezzi degli immobili in
Provincia di Biella, trasmesso con nota n.5877/XXII-2 in data
26-5-99;

Ritenuto altresì congruo applicare a valori risultanti dal
suddetto allegato un decremento del 3% annuo, arrotondando
per difetto gli importi risultanti;

Dato atto che in caso di compravendita verrà assunto come
base di calcolo il valore indicato nell'atto relativo;

Visto il parere favorevole reso ai sensi della Legge 142/90 e
s.m.;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

Di stabilire, per quanto evidenziato in premessa, i
sottindicati criteri oggettivi di valutazione delle aree
fabbricabili per il periodo 1993/1999, approvando l'allegato
"A", che forma parte integrante e sostanziale del presente
provvedimento;

decremento del 3% annuo dei valori delle aree fabbricabili
indicati nell'allegato "A", arrotondando per difetto gli
importi risultanti;

in caso di trasferimento di proprietà, l'applicazione del
valore di compravendita desumibile dal Rogito Notarile.

Successivamente con apposita votazione unanime e palese il
presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

ALLEGATO "A"

=====

VALORE AREE FABBRICABILI

(D. Lgs. 15-12-1997 n. 446, artt. 52 e 59, comma 1 lettera g.)

ZONA

FIGLI DI MAPPA

COMUNE DI BENNA -

INTERO TERRITORIO

valori espressi
in Lire

TIPO	BENNA						
ANNO	'93	'94	'95	'96	'97	'98	'99

AREE edificate re-

sidenziali -AER- 33000- 34000-35000-36000-37000 -38500 -40000

AREE indu-

striali- 33000- 34000-35000-36000-37000 -38500 -40000

AREE indu-

striali per 58000- 60000-62000-64000-66000 -68000 -70000

terreni tangenti
con Strada Trossi

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

(1) IL PRESIDENTE
FRACCO CLAUDIO

(1) L'Assessore
[Signature]

[Signature]

Il Segretario Comunale
(1) CAMMARANO DR. FRANCESCO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(art.45, III° comma, legge 8 giugno 1990, n.142)

Si da atto che il presente verbale viene data comunicazione - oggi 09-12-1999 giorno della pubblicazione - ai Capigruppo Consiglieri - riguardando materie elencate al 2° comma dell'art.45 della legge 142/90.

Visto: IL SINDACO
FRACCO CLAUDIO
[Signature]

Il Segretario Comunale
CAMMARANO DR. FRANCESCO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art.47, legge 8 giugno 1990, n.142)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09-12-1999...all'Albo pretorio ove rimarra' esposta per 15 giorni consecutivi li' 09-12-1999

Il Segretario Comunale
CAMMARANO DR. FRANCESCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.47, legge 8 giugno 1990, n.142)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art.47 della legge 142/90.
li' _____
Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO
(art.45 e 46, legge 8 giugno 1990, n.142)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato di Controllo - Sez. di NOVARA in data al n. _____ in seguito a denuncia di vizio di legittimità/competenza per iniziativa del Consiglio Comunale/Giunta e che :

- nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento d'annullamento per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art.46 della legge 142/90
- il Comitato stesso, non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. _____ in data _____ per cui la stessa, è divenuta esecutiva ai sensi del 5° comma dell'art.4 della legge 142/90
- il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha annullato la deliberazione in seduta _____ ai nn. _____

li' _____ Il Segretario Comunale

La Sezione del C.R.C. di Biella con sua nota n. _____ del _____ ha chiesto la produzione di elementi integrativi.
li' _____ Il Segretario

Controdeduzioni del Comune n. _____ in data _____ Ricevute dalla Sezione del C.R.C. il _____
Il Segretario