



COMUNE DI BENNA

PROVINCIA DI BIELLA

- SOGGETTA invio al
CO.RE.CO.
- NON SOGGETTA
invio al CO.RE.CO.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

OGGETTO:

Valore aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard urbanistici - adeguamento.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di gennaio alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NICOLI MAURO - Sindaco	Sì
2. SITZIA CRISTINA - Vice Sindaco	Sì
3. BIOLLINO GIORGIO - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Cammarano dott. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 8 del 23/05/1994, esecutiva ai sensi di legge, sono stati fissati i criteri di valutazione del valore delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard e contestualmente è stato fissato un unico valore per tali aree sull'intero territorio;
- con deliberazione giuntale n. 15 del 28/04/2004, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito un criterio di adeguamento automatico annuale sulla base dell'indice ISTAT, del valore fissato con la succitata deliberazione consiliare, onde evitare che il medesimo perdesse l'originaria funzione;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 14/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, si è diversificato il valore della monetizzazione sulla base della destinazione d'uso del suolo, introducendo un abbattimento nella misura del 20% nel caso la monetizzazione sia a carico di insediamenti di tipo artigianale e industriale.

Considerato che l'Amministrazione intende allineare il valore della monetizzazione ai valori stimati dal prezzario della Camera di commercio della Provincia di Biella (quello residenziale per la residenza e il commercio, quello industriale per artigianato e industria); onde il valore di mercato, rispetto la rivalutazione automatica ISTAT, quest'ultima legata a un primo valore assoluto non più verificato sull'andamento dei prezzi di mercato;

Vista ed esaminata al proposito la relazione pervenuta da parte del consulente urbanistico Arch. Giulio Carta, registrata al protocollo comunale n°167 del 15/01/2018, quivi allegata;

Vista la 1°Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, approvata con deliberazione consiliare n. 1 del 30/03/2017;

Ritenuto di procedere in merito;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

Delibera

1. Di mantenere diversificato il valore delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard urbanistici e monetizzabili sulla base della destinazione d'uso del suolo ai sensi della 1°Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente a Revisione Generale al PRGC vigente;
2. Di considerare quale valore delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard urbanistici e pertanto monetizzabili il costo stimato dal prezzario della Camera di commercio della Provincia di Biella (quello residenziale per la residenza e il commercio, quello industriale per artigianato e industria) conformemente alla relazione pervenuta da parte del consulente urbanistico Arch. Giulio Carta, registrata al protocollo comunale N. 167 del 15/01/2018; che quivi si approva;
3. Di riconfermare la monetizzazione d'ufficio quando gli standard non raggiungono una superficie di almeno 50mq, come stabilito nella deliberazione consiliare n. 8 del 23/05/1994;
4. Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Firmato Digitalmente

NICOLI MAURO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

Cammarano dott. Francesco