



# COMUNE DI BENNA

PROVINCIA DI BIELLA

---

- SOGGETTA invio al  
CO.RE.CO.
- NON SOGGETTA  
invio al CO.RE.CO.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

### OGGETTO:

**Valore aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard urbanistici - adeguamento.**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di gennaio alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NICOLI MAURO - Sindaco	Sì
2. SITZIA CRISTINA - Vice Sindaco	Sì
3. BIOLLINO GIORGIO - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Cammarano dott. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## ***La Giunta Comunale***

### **Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 8 del 23/05/1994, esecutiva ai sensi di legge, sono stati fissati i criteri di valutazione del valore delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard e contestualmente è stato fissato un unico valore per tali aree sull'intero territorio;
- con deliberazione giuntale n. 15 del 28/04/2004, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito un criterio di adeguamento automatico annuale sulla base dell'indice ISTAT, del valore fissato con la succitata deliberazione consiliare, onde evitare che il medesimo perdesse l'originaria funzione;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 14/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, si è diversificato il valore della monetizzazione sulla base della destinazione d'uso del suolo, introducendo un abbattimento nella misura del 20% nel caso la monetizzazione sia a carico di insediamenti di tipo artigianale e industriale.

**Considerato che** l'Amministrazione intende allineare il valore della monetizzazione ai valori stimati dal prezzario della Camera di commercio della Provincia di Biella (quello residenziale per la residenza e il commercio, quello industriale per artigianato e industria); onde il valore di mercato, rispetto la rivalutazione automatica ISTAT, quest'ultima legata a un primo valore assoluto non più verificato sull'andamento dei prezzi di mercato;

**Vista** ed esaminata al proposito la relazione pervenuta da parte del consulente urbanistico Arch. Giulio Carta, registrata al protocollo comunale n°167 del 15/01/2018, quivi allegata;

**Vista** la 1°Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, approvata con deliberazione consiliare n. 1 del 30/03/2017;

**Ritenuto** di procedere in merito;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

### ***Delibera***

1. Di mantenere diversificato il valore delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard urbanistici e monetizzabili sulla base della destinazione d'uso del suolo ai sensi della 1°Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente a Revisione Generale al PRGC vigente;
2. Di considerare quale valore delle aree per spazi pubblici non cedute per il soddisfacimento degli standard urbanistici e pertanto monetizzabili il costo stimato dal prezzario della Camera di commercio della Provincia di Biella (quello residenziale per la residenza e il commercio, quello industriale per artigianato e industria) conformemente alla relazione pervenuta da parte del consulente urbanistico Arch. Giulio Carta, registrata al protocollo comunale N. 167 del 15/01/2018; che quivi si approva;
3. Di riconfermare la monetizzazione d'ufficio quando gli standard non raggiungono una superficie di almeno 50mq, come stabilito nella deliberazione consiliare n. 8 del 23/05/1994;
4. Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione unanime e palese, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Firmato Digitalmente

NICOLI MAURO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

Cammarano dott. Francesco