



CLASSE	PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE	NORMATIVA GEOLOGICA DI PIANO
I	pericolosità geomorfologica ridotta aree idonee all'utilizzo urbanistico	Aree non soggette ad attiva dinamica morfologica e senza rilevanti limitazioni litologiche.	Interventi consentiti nel rispetto del D. M. 11.3.1988, con caratterizzazione geotecnica dei materiali interessati dalle opere di fondazione.
II	pericolosità geomorfologica moderata aree idonee all'utilizzo urbanistico con adozione di limiti accorgimenti tecnici	Nel settore collinare aree a media o complessa articolazione morfologica nella zona di pianura possibilità di difficoltà di drenaggio oppure presenza di materiali con caratteristiche geotecniche scadenti.	Necessaria indagine geologica secondo le indicazioni del D. M. 11.3.1988, comprendente: - rilievo geologico e morfologico esteso ad un intorno significativo; - caratterizzazione geotecnica del terreno e verifica di stabilità dei versanti; - indicazioni sulla regolazione idrica - prescrizioni sulle eventuali opere necessarie per la stabilizzazione dei versanti.
IIIA	pericolosità geomorfologica elevata	Aree ad elevata scioltezza, con condizioni predisponenti a fenomeni di instabilità. Aree in frigio a corsi d'acqua o assoggettabili ad attiva dinamica idrica. FASCIA DELL'ESTENSIONE DI 100 M. LUNGO CORSI D'ACQUA DELIMITATI	Non sono ammesse nuove edificazioni (Per gli altri interventi si rimanda alla normativa specifica.)
III B2	aree nelle quali l'utilizzo urbanistico non è consentito o legato ad interventi di riassetto territoriale	Aree edificate inondabili in caso di piene catastrofiche o in cui possono avvenire difficoltà di drenaggio	A seguito della realizzazione delle opere saranno possibili nuove edificazioni ampliamenti o completamenti.

LEGENDA

USI DEL SUOLO

USI PUBBLICI

- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ IN PROGETTO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- PERCORSI CICLO PEDONALI DI USO PUBBLICO
- ELETTRODOTTI
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- * AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA
- SCUOLE ELEMENTARI
- CHESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SANITARIE
- CENTRI SOCIALI E CULTURALI
- UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHI GIOCHI PUBBLICI
- * AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI EDI TERZIARI
- IMPIANTI URBANI
- CANTIERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE DI PROPRIETÀ ED A SERVIZIO DI SINGOLE AZIENDE INDUSTRIALI ESISTENTI
- PUNTI DI CAPTAZIONE ACQUEDOTTO

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE (A1) (VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA ELAB. SP)
- AREE EDIFICATE DI VECCHIO IMPIANTO (B1)
- AREE RESIDENZIALI SATURATE (B2)
- AREE EDIFICATE CONSOLIDATE (B3)
- AREE DI COMPLETAMENTO (B4)
- AREE DI ESPANSIONE (C1)
- COMPARTO DI INTERVENTO
- COMPARTO MINIMO DI ATTUAZIONE

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITÀ ECONOMICHE

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1)
- AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI (D2)
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D3)
- AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (D4)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D5)
- AREE FUNZIONALI MISTE (D6)
- DELIMITAZIONE AMBITO TERRITORIALE
- COMPARTO MINIMO D'ATTUAZIONE

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1)
- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO PAESAGGISTICO (E2)
- AREE AGRICOLE MARGINALI (E3)
- AREE AGRICOLE BOSCHIVE (E4)
- RISERVA NATURALE DELLA BARAGGIA
- DELIMITAZIONE AMBITO GRAVATO DA SERVIZI MILITARE

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- RESTAURO RIGOROSO (RC.1)
- RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC.2)
- RIPRISTINO TIPOLOGICO (CUI PRINCIPALI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI)
- BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.98 T. U. BENE VINCOLATI
- BENE CULTURALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15° COMMA ART. 49 L.R. 56/77
- AREE PRIVATE DI PREGIO NATURALISTICO (H)
- AREE INTERESSATE DA INTERVENTI DI RIASSETTO IDROGEOLOGICO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI BENNA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni
Delibera di approvazione della G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006

**VARIANTE STRUTTURALE 1
AL PRG VIGENTE**

PROGETTO DEFINITIVO
Stesura Gennaio 2017 - Cartografia aggiornata al 31.12.2014

ELABORATO 3P2 DEL PRG VIGENTE
CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE
DI NUOVA EDIFICAZIONE

ALLEGATO **2**

Arch. GIULIO CARTA Aspetti urbanistici e coordinamento generale
Dott. MASSIMO BIASETTI Aspetti idro-geologici

DELIBERA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 1 IN DATA 30.03.2017

Il Responsabile del Procedimento Il Segretario Il Sindaco

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE PROPOSTE