



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI BENNA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni
Delibera di approvazione della G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006

VARIANTE STRUTTURALE 1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

Stesura Gennaio 2017 - Cartografia aggiornata al 31.12.2014

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologici

DELIBERA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 1 IN DATA 30.03.2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Art. 1, 1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977

Comune di BENNA

Localizzazione amministrativa

Provincia di BIELLA
ASL BI

Localizzazione geografica

a. codice catasto **A784**
b. codice istat **096003**
c. altitudine capoluogo **277 m**
max -min.

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL ~~31.12.2013~~ **31.12.2014**

1. Popolazione residente al ~~31.12.2013~~ **31.12.2014** 1170

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2014	Variazioni assolute 1991- 2011	Variazioni percentuali 1991-2011 (1991 = 100%)
Popolazione residente complessiva	1108	1159	1170	+62	+ 6% ca.
di cui: a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario

c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro = (DL - OL) =

d. Lavoratori pendolari:
in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu) saldo pendolari = Lpe-Lpu =

e. Saldo domanda **effettiva** di posti di lavoro = DL+(Lpe-Lpu)-OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:
1) Alloggi esistenti in complesso
2) Vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:
iam=(abitanti in complesso/vani in complesso)=

c. Situazione di sovraffollamento (ia>1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionate e/o turistica

	1991	2001	2014	Variazioni percentuali 1991 - 2011 (1991 = 100%)
1) Alloggi esistenti in complesso	491	477	499	+ 10% ca.
2) Vani esistenti in complesso	1439	1576	1852	+ 17% ca.
iam=(abitanti in complesso/vani in complesso)=				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
Vani ad utilizzazione stagionate e/o turistica				

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO
(rilevamento in data 2006) **CON RIFERIMENTO ALLA CIE DEL PEG UGENTE**

1. Superficie complessiva del territorio comunale ha 941

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture	ha	}		
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha		611,00	85%
c. boschi esistenti	ha		102,50	14%
d. incolti produttivi	ha		6,50	1%
tot.	ha	720,00	100%	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei parametri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,28	6%	2	mq.xab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e	ha	1,77	28%	8	mq.xab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	3,63	56%	17	mq.xab.
d) area per parcheggi pubblici	ha	0,65	10%	3	mq.xab.
tot.	ha	6,43	100%	30	mq.xab.

2) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)*

ha			della superficie degli insediamenti produttivi
ha	5,36	9	della superficie coperta dagli edifici

3) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*

4) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	ha				mq.xab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha				mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha				mq.xab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato					mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato					mq.xab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha				mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha				mq.xab.
tot. ha					

5) *Totali*

1) Totali di 1°	ha	6,43			mq.xab.
2) Totali di 4°	ha				mq.xab.
3) Totali di 2°+3°	ha	5,36			mq.xab.
4) Totali di A (1°+2°+3°+4°)	Tot. ha	11,79		55,00	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere	ha	42,96	41%	201	mq.xab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	ha				mq.xab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	ha	60,30	58%	283	mq.xab.
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	ha	1,70	1%	7	mq.xab.
tot. ha		104,96	100%	491	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

Tot. ha		116,75		546	mq.xab.
---------	--	--------	--	-----	---------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

CIR = 2073

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha

941

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

ha		
ha	700,06	
ha	94,95	
ha		
tot. ha	795,01	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21. 1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	9,88	6%	2	mq.xab.
ha	1,77	29%	8	mq.xab.
ha	3,43	55%	17	mq.xab.
ha	0,67	10%	3	mq.xab.
tot. ha	6,19	100%	30	mq.xab.

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha

4,36	7,22%
------	-------

della superficie degli insediamenti produttivi e terziari

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
tot. ha				mq.xab.

5) Totali

- 1) Totali di 1°
- 2) Totali di 4°
- 3) Totali di 2°+3°
- 4) Totali di A (1°+2°+3°+4°)

ha	6,19			mq.xab.
ha				mq.xab.
ha	4,36			mq.xab.
Tot. ha	10,59		51,00	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere
- 2) Giardini e parchi privati
- 3) Impianti produttivi: superficie complessiva
- 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

ha	47,89	44%	231	mq.xab.
ha				mq.xab.
ha	41,09	38%	198	mq.xab.
ha	19,30	18%	93	mq.xab.
tot. ha	108,28	100%	522	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

Tot. ha

118,83		573
--------	--	-----

 mq.xab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti dal secondario	n.	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20) Vedi Capitoli 13 e 14 della Relazione Illustrativa

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano

a. immobili consolidati allo stato di fatto (compresa area agricola)	ha	37	1725	p
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha			p
c. aree di completamento	ha	3,7	166	p
d. aree di ristrutturazione	ha			p
e. aree di espansione	ha	2,8	102	p
tot. ha		43,5	2073	p

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate				
b. aree per attrezzature turistiche previste				
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate				
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntivo				
e. aree attrezzate a campeggio				
tot. ha				p

III. Capacità insediativa in zona agricole (vedi punto, lettera a)

p

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III

2073 p

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha			mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha			mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha			mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+ b+ c =	tot. ha	6,19	30	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già urbanizzate	ha	
2. dotazione di oo. uu. primarie in aree già investite da urbanizzazioni	ha	
b. per esigenze future	ha	
tot. ha		

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1	abitanti stabili attuali	n.	1170
1.2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
1.3	vani residenziali esistenti:		
	occupati stabilmente	n.	1773
	occupati saltuariamente	n.	
	non occupati	n.	79
1.4	volumetria residenziale esistente	mc.	

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1	vani residenziali di nuova realizzazione:	n.	799
	con interventi di recupero	n.	539
	con interventi di nuova edificazione	n.	260
2.2	volumetria residenziale di nuova realizzazione:	mc.	98.982
	con interventi di recupero	mc.	62.688
	con interventi di nuova edificazione	mc.	36.294

3. VALORI TOTALI

3.1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	2073
3.2	abitanti stabili previsti	n.	
3.3	abitanti saltuari	n.	

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1	per gli interventi di recupero		1,34 vani/ab.
4.2	per gli interventi di nuova edificazione	mc./ab.	120 comp. 90 espan.
4.3	per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc./ab.	

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale (nota 1).

Area normativa	1. Superficie territoriale	2. Superficie fondiaria libera	3. Densità massima consentita	4. Vol. residenziali		5. Abitanti	
	mq	mq		esistenti	previsti	esistenti	previsti
				mc	mc	n.	n.
A1	95'582		/	} 79'440	} 15'888	1'170	1'725
B1	22'305		3,00				
B2	16'945		/				
B3	237'144		2,0	93'720	46'800		
B4	37'042		0,6		19'926		166
C1	28'205		0,9		16'368		182
Totali	437'223			195'300	98'982		2073

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziario.

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
				mq	mq
D3	12'716	6'500	700		
D4	76'198	76'198	18'000		
D5	1'194	1'194	/		
D6	102'906	102'906	1'800		
Totali	193'014	186'798	20'500		

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriale o artigianale.

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
				mq	mq
D1	266'370	266'270	12'600		
D2	144'654		10'500		
Totali	410'924	266'270	23'100		

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. RESIDENZIALE PREVISTO

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

~~Accoglimento in data approvazione~~

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Area **C1-13** - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq	4635
fondiaria	mq	-
servizi pubblici	mq	-

Insedimenti residenziali:

volume	mc	1854
superficie coperta	mq.	-
abitanti teorici	n.	21

Insedimenti terziari:

superficie utile lorda	mc	-
------------------------	----	---

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda	mq	-
------------------------	----	---

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. RESIDENZIALE PREVISTO

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

~~Accoglimento in data approvazione~~

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Area **C1-19** - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq	5620
fondaria	mq	-
servizi pubblici	mq	-

Insedimenti residenziali:

volume	mc	3372
superficie coperta	mq.	-
abitanti teorici	n.	38

Insedimenti terziari:

superficie utile lorda	mc	-
------------------------	----	---

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda	mq	-
------------------------	----	---

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. RESIDENZIALE PREVISTO

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

~~Accoglimento in data approvazione~~

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Area **C1-21** - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq	9380
fondiaria	mq	-
servizi pubblici	mq	-

Insedimenti residenziali:

volume	mc	6'000 mdx.
superficie coperta	mq.	-
abitanti teorici	n.	66

Insedimenti terziari:

superficie utile lorda	mq	814
------------------------	----	-----

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda	mq	-
------------------------	----	---

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. RESIDENZIALE PREVISTO

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

~~Accoglimento in data approvazione~~

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

Area **C1-22** - Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale

4. DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq	8570
fondiarie	mq	-
servizi pubblici	mq	-

Insedimenti residenziali:

volume	mc	5142
superficie coperta	mq.	-
abitanti teorici	n.	57

Insedimenti terziari:

superficie utile lorda	mc	-
------------------------	----	---

Insedimenti produttivi:

superficie utile lorda	mq	-
------------------------	----	---