



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI BENNA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni
Delibera di approvazione della G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006

VARIANTE STRUTTURALE 1 AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

Stesura Gennaio 2017 - Cartografia aggiornata al 31.12.2014

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI

ELABORATO

Ctr

Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI
Aspetti idro-geologici

DELIBERA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 1 IN DATA 30.03.2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

PREMESSA

L'esame delle osservazioni pervenute è stato fatto in coerenza e compatibilità:

- **con gli obiettivi e con le scelte progettuali descritte nella "Relazione Illustrativa";**
- **con quanto indicato nella fase di "Verifica VAS" dagli Enti competenti;**

valutandone anche le implicazioni di interesse generale.

OSSERVAZIONE n° 1 (Prot. 3044 del 16.05.2016)

MARINELLA BAGHI - Foglio 14, mappali 708-710

Richiede una modifica relativa ai terreni di proprietà (area a destinazione agricola marginale) ai fini di poter realizzare un nuovo fabbricato residenziale.

OSSERVAZIONE n° 2 (Prot. 3045 del 16.05.2016)

RODOLFO MERLIN - Foglio 14, mappali 709-711

Richiede una modifica relativa ai terreni di proprietà (area a destinazione agricola marginale) ai fini di poter realizzare nuovi fabbricati residenziali unifamiliari, considerato che le aree sono completamente urbanizzate e adiacenti a un lotto di completamento in corso di esecuzione.

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene, verificata la situazione esistente in rapporto al contesto urbanistico e geomorfologico circostante, valutato che i lotti in oggetto sono già inclusi nella perimetrazione del centro abitato (vedi elaborato), nella dominante costruita di cui al PTCP e non occupano aree agricole produttive, considerato altresì la posizione contigua ad aree edificate e la presenza delle opere di urbanizzazione, di accogliere le due osservazioni e inserire i mappali in oggetto tra le aree di completamento B2, in un unico comparto da assoggettare a intervento diretto in relazione alla previsione di parcheggio pubblico lungo la stradale per il tratto contiguo al lotto edificabile.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 4P1



VISTA AEREA



Considerata l'ubicazione del lotto come sopra descritta e il contestuale stralcio (vedi osservazione 3) di un'area edificabile di maggiori dimensioni (su terreno agricolo), l'accoglimento dell'osservazione non determina incrementi di effetti sull'ambiente, pertanto è compatibile con l'avvenuta esclusione dalla VAS della Variante in oggetto.

OSSERVAZIONE n° 3 (Prot. 3081 del 17.05.2016)

ATTILIO PRASSINO - Foglio 5, mappali 23 e 24

Viene richiesto di classificare in area agricola il lotto in oggetto, ora azzonato come area di espansione soggetta a S.U.E..

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene, considerata e verificata la situazione esistente, di accogliere l'osservazione, anche alla luce delle osservazioni espresse dagli Enti competenti sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare in relazione al contenimento del consumo di suolo; pertanto i mappali in oggetto vengono riazzonati in area agricola produttiva E1.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 4P1



VISTA AEREA



OSSERVAZIONE n° 4 (Prot. 3234 del 25.05.2016)**LOREDANO GARDIN e MARIA CONCETTA MARUCA**

Viene richiesta una modifica normativa finalizzata, nei casi di costruzioni già esistenti oggetto di accertamento di conformità, ad ammettere che l'assenso dei confinanti per distanze dai confini inferiori a quelle di cui alla norma possa essere oggetto di sola registrazione, evitando l'oneroso intervento del Notaio per la trascrizione.

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene, considerata e verificata la problematica segnalata, di introdurre una nota normativa a recepimento di quanto richiesto.

OSSERVAZIONE n° 5 (Prot. 4164 del 04.07.2016)**LIVIO FERRIGO - Foglio 2, mappale 98 parte**

Viene richiesta una riduzione della nuova area edificabile n° 3 (n° 8 in cartografia) riducendola da m² 1.190 a m² 1.000, riaccorpando tale porzione all'area edificata consolidata contigua.

CONTRODEDUZIONE

Si ritiene, considerata e verificata la situazione esistente, di accogliere l'osservazione.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 4P1