



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

# COMUNE DI BENNA

---

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni  
Delibera di approvazione della G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006

---

## VARIANTE STRUTTURALE 1 AL PRG VIGENTE

---

### PROGETTO DEFINITIVO

Stesura Gennaio 2017 - Cartografia aggiornata al 31.12.2014

---

## SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI

ELABORATO

**Ctr**

---

Arch. GIULIO CARTA  
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. MASSIMO BIASETTI  
Aspetti idro-geologici

---

DELIBERA APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 1 IN DATA 30.03.2017

---

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

---

---

## **PREMESSA**

**L'esame delle osservazioni pervenute è stato fatto in coerenza e compatibilità:**

- con gli obiettivi e con le scelte progettuali descritte nella "Relazione Illustrativa";**
- con quanto indicato nella fase di "Verifica VAS" dagli Enti competenti;**

**valutandone anche le implicazioni di interesse generale.**

---

**OSSERVAZIONE n° 1 (Prot. 3044 del 16.05.2016)**

**MARINELLA BAGHI - Foglio 14, mappali 708-710**

Richiede una modifica relativa ai terreni di proprietà (area a destinazione agricola marginale) ai fini di poter realizzare un nuovo fabbricato residenziale.

**OSSERVAZIONE n° 2 (Prot. 3045 del 16.05.2016)**

**RODOLFO MERLIN - Foglio 14, mappali 709-711**

Richiede una modifica relativa ai terreni di proprietà (area a destinazione agricola marginale) ai fini di poter realizzare nuovi fabbricati residenziali unifamiliari, considerato che le aree sono completamente urbanizzate e adiacenti a un lotto di completamento in corso di esecuzione.

**CONTRODEDUZIONE**

Si ritiene, verificata la situazione esistente in rapporto al contesto urbanistico e geomorfologico circostante, valutato che i lotti in oggetto sono già inclusi nella perimetrazione del centro abitato (vedi elaborato), nella dominante costruita di cui al PTCP e non occupano aree agricole produttive, considerato altresì la posizione contigua ad aree edificate e la presenza delle opere di urbanizzazione, di accogliere le due osservazioni e inserire i mappali in oggetto tra le aree di completamento B2, in un unico comparto da assoggettare a intervento diretto in relazione alla previsione di parcheggio pubblico lungo la stradale per il tratto contiguo al lotto edificabile.

**INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 4P1**



## VISTA AEREA



Considerata l'ubicazione del lotto come sopra descritta e il contestuale stralcio (vedi osservazione 3) di un'area edificabile di maggiori dimensioni (su terreno agricolo), l'accoglimento dell'osservazione non determina incrementi di effetti sull'ambiente, pertanto è compatibile con l'avvenuta esclusione dalla VAS della Variante in oggetto.

---

---

**OSSERVAZIONE n° 3 (Prot. 3081 del 17.05.2016)**

**ATTILIO PRASSINO - Foglio 5, mappali 23 e 24**

Viene richiesto di classificare in area agricola il lotto in oggetto, ora azzonato come area di espansione soggetta a S.U.E..

**CONTRODEDUZIONE**

Si ritiene, considerata e verificata la situazione esistente, di accogliere l'osservazione, anche alla luce delle osservazioni espresse dagli Enti competenti sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare in relazione al contenimento del consumo di suolo; pertanto i mappali in oggetto vengono riazzonati in area agricola produttiva E1.

**INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 4P1**



**VISTA AEREA**



---

**OSSERVAZIONE n° 4 (Prot. 3234 del 25.05.2016)****LOREDANO GARDIN e MARIA CONCETTA MARUCA**

Viene richiesta una modifica normativa finalizzata, nei casi di costruzioni già esistenti oggetto di accertamento di conformità, ad ammettere che l'assenso dei confinanti per distanze dai confini inferiori a quelle di cui alla norma possa essere oggetto di sola registrazione, evitando l'oneroso intervento del Notaio per la trascrizione.

**CONTRODEDUZIONE**

Si ritiene, considerata e verificata la problematica segnalata, di introdurre una nota normativa a recepimento di quanto richiesto.

---

**OSSERVAZIONE n° 5 (Prot. 4164 del 04.07.2016)****LIVIO FERRIGO - Foglio 2, mappale 98 parte**

Viene richiesta una riduzione della nuova area edificabile n° 3 (n° 8 in cartografia) riducendola da m<sup>2</sup> 1.190 a m<sup>2</sup> 1.000, riaccorpando tale porzione all'area edificata consolidata contigua.

**CONTRODEDUZIONE**

Si ritiene, considerata e verificata la situazione esistente, di accogliere l'osservazione.

---

**INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SU ESTRATTO TAVOLA 4P1**