



COMUNE DI BENNA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE N. 318 DEL 15/12/2020

Oggetto:

Aggiornamento costo di costruzione nuovi edifici residenziali anno 2021

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di dicembre nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Comunale 10/12/1996 n°345-19066 ha fissato in Lire/mq 484.000, ora Euro/mq 249,96, detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento al giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;
- per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21/06/1994 n°817/CR-8294;

Ricordato che con Deliberazione di Giunta n°02 del 12/01/2018 si disponeva, oltre l'aggiornamento del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, che il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali sia adeguato all'inizio di ogni anno nella misura del 100% dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Vista la nota del 02/12/2020, registrata in data odierna prot. n°11072, con la quale la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio propone l'aggiornamento del costo per l'anno 2021 in base agli indici ISTAT e pari a €/mq 405,58;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Visto il Testo unico n°267/2000;

DETERMINA

- 1) DI prendere atto della nota del 02/12/2020, registrata in data 15/12/2020 prot. n°11072, con la quale la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio propone l'aggiornamento del costo per l'anno 2021 in base agli indici ISTAT e pari a €/mq 405,58;
- 2) DI adeguare il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali, conformemente alla nota di cui al comma 1), per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad Euro/mq 405,58.

***Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Prospero Stefania***