



COMUNE DI BENNA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1

OGGETTO:

Variante Strutturale N. 1 al P.R.G.C. vigente. Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NICOLI MAURO - Sindaco	Sì
2. SITZIA CRISTINA - Vice Sindaco	Sì
3. BIOLLINO GIORGIO - Assessore	Sì
4. RAVAGNANI DANILO - Consigliere	Sì
5. TALPO LINO - Consigliere	Sì
6. SIVIERO SONIA - Consigliere	Sì
7. ORSO MICAELA - Consigliere	Sì
8. BRACCO CLAUDIO - Consigliere	Sì
9. TREBO' ALESSANDRA - Consigliere	Sì
10. GAUDINO ANTONIO - Consigliere	No
11. ANTONINO ANNA DELIA - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Cammarano dott. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NICOLI MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- il Comune di Benna è dotato di un PRG vigente oggetto di una prima Variante sostanziale approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 64-44448 in data 03.04.1995 e di una Revisione Generale approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006;
- l'Amministrazione dal 2006 è poi intervenuta con modeste modifiche al PRGC assumendo negli anni N. 08 varianti parziali ai sensi dell'art. 17, comma 7,;
- l'Amministrazione ha ritenuto di dare corso alla Variante Strutturale N. 1 al P.R.G. come definita dall'art. 17, 4 comma, della L. R. 56/77 ss.mm.ii., seguendo le procedure disciplinate dall'art. 15 della stessa Legge Regionale e successive modifiche ed integrazioni, introducendo le seguenti modifiche:
 - perimetrazione del centro abitato
 - predisposizione del documento relativo al Rischio di incidenti rilevanti RIR
 - stralcio della fascia di rispetto inedificabile previsto per il corridoio della Pedemontana Piemontese
 - stralcio di alcune aree edificabili
 - riconversione di alcune aree industriali
 - variazioni di aree di recente edificazione
 - variazioni cartografiche
 - reiterazione dei vincoli
 - verifica delle aree boscate
 - inserimento di n. 7 aree edificabili
 - estensione di aree agricole di valore paesaggistico
 - individuazione di aree per compensazioni ambientali

Ricordate le proprie Deliberazioni:

- n°7 del 27.04.2015 ad oggetto “Variante Strutturale n°1 al PRGC vigente – presa d’atto decadenza vincolo urbanistico preordinato all’esproprio – avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – adozione della proposta tecnica del progetto preliminare”;
- n°01 del 20.04.2016 ad oggetto “Variante Strutturale n°1 al PRGC vigente – conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ed esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica e contestuale adozione del progetto preliminare”;

Dato atto che:

- il conseguente avviso di pubblicazione e deposito è stato pubblicato sul sito web istituzionale in data 12.05.2016 rep. 163 per 60 giorni consecutivi con le modalità di cui all'art. 12 comma 5 del D. Lgs. 152/06 e all'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., parimenti pubblicato sul BUR n°19 del 12.05.2016, comunicato ai Comuni contermini tramite nota PEC prot. n°2907 del 12.05.2016 e ai soggetti competenti in materia ambientale tramite nota PEC prot. n°2950 del 12.05.2016;
- entro la scadenza della pubblicazione di cui sopra e quindi entro il 11.07.2016 era possibile presentare osservazioni e proposte e che, con le medesime modalità e termini, potevano essere presentate osservazioni sugli aspetti ambientali;
- nel periodo risultano pervenute al protocollo comunale le seguenti osservazioni:
 - OSS. 1: n°3044 del 16.05.2016 a firma Sig.ra B.M.
 - OSS. 2: n°3045 del 16.05.2016 a firma Sig. M.R.
 - OSS. 3: n°3081 del 17.05.2016 a firma Sig. P.A.

OSS. 4: n°3234 del 25.05.2016 a firma Sigg. G.L., M.M.C.

OSS. 5: n°4164 del 04.07.2016 a firma Sig. F.L.

➤ le osservazioni di cui al punto precedente sono state puntualmente esaminate e riscontrate in coerenza e compatibilità con gli obiettivi e con le scelte progettuali e con quanto indicato nella fase di “Verifica VAS” dagli Enti competenti valutandone anche le implicazioni di interesse generale, come segue:

- ❖ OSSERVAZIONE n° 1 (Prot. 3044 del 16.05.2016) a firma Sig.ra B.M.: richiede una modifica relativa ai terreni di proprietà (area a destinazione agricola marginale) ai fini di poter realizzare un nuovo fabbricato residenziale.
- ❖ OSSERVAZIONE n° 2 (Prot. 3045 del 16.05.2016) a firma Sig. M.R.: richiede una modifica relativa ai terreni di proprietà (area a destinazione agricola marginale) ai fini di poter realizzare nuovi fabbricati residenziali unifamiliari, considerato che le aree sono completamente urbanizzate e adiacenti a un lotto di completamento in corso di esecuzione.

✚ CONTRODEDUZIONE COMUNE OSSERVAZIONI NN°1 E 2:

“Si ritiene, verificata la situazione esistente in rapporto al contesto urbanistico e geomorfologico circostante, valutato che i lotti in oggetto sono già inclusi nella perimetrazione del centro abitato, nella dominante costruita di cui al PTCP e non occupano aree agricole produttive, considerato altresì la posizione contigua ad aree edificate e la presenza delle opere di urbanizzazione, di accogliere le due osservazioni e inserire i mappali in oggetto tra le aree di completamento B2, in un unico comparto da assoggettare a intervento diretto in relazione alla previsione di parcheggio pubblico lungo la stradale per il tratto contiguo al lotto edificabile”;

- ❖ OSSERVAZIONE n° 3 (Prot. 3081 del 17.05.2016) a firma Sig. P.A.: viene richiesto di classificare in area agricola il lotto in oggetto, ora azzonato come area di espansione soggetta a S.U.E.

✚ CONTRODEDUZIONE

“Si ritiene, considerata e verificata la situazione esistente, di accogliere l’osservazione, anche alla luce delle osservazioni espresse dagli Enti competenti sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare in relazione al contenimento del consumo di suolo; pertanto i mappali in oggetto vengono riazzonati in area agricola produttiva EI”;

- ❖ OSSERVAZIONE n° 4 (Prot. 3234 del 25.05.2016) a firma Sigg. G.L., M.M.C.: viene richiesta una modifica normativa finalizzata, nei casi di costruzioni già esistenti oggetto di accertamento di conformità, ad ammettere che l’assenso dei confinanti per distanze dai confini inferiori a quelle di cui alle norma possa essere oggetto di sola registrazione, evitando l’oneroso intervento del Notaio per la trascrizione.

✚ CONTRODEDUZIONE

“Si ritiene, considerata e verificata la problematica segnalata, di introdurre una nota normativa a recepimento di quanto richiesto”;

- ❖ OSSERVAZIONE n° 5 (Prot. 4164 del 04.07.2016) a firma Sig. F.L.: viene richiesta una riduzione della nuova area edificabile n° 3 (n° 8 in cartografia) riducendola da m2 1.190 a m2 1.000, riaccorpando tale porzione all’area edificata consolidata contigua.

✚ CONTRODEDUZIONE

“Si ritiene, considerata e verificata la situazione esistente, di accogliere l’osservazione”;

Vista pertanto la Deliberazione di Giunta N. 33 del 14.07.2016 ad oggetto “Variante Strutturale n°1 al PRGC vigente –adozione della proposta tecnica del progetto definitivo”;

Precisato che la proposta tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n°01 al P.R.G.C., a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati per le parti di competenza Arch. Carta Giulio – Biella, Dott. Geol. Biasetti Massimo – Trivero e Dott. Roletti Stefano – San Giorgio Canavese, e adottata con la summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n°33 del 14.07.16 è stata formulata anche avvalendosi delle n°05 osservazioni di cui sopra e delle proposte pervenute;

Dato atto che:

- in data 15.07.2016 Prot. N. 4486 è stata convocata la 1° seduta relativa alla “*seconda conferenza di copianificazione e valutazione*” di cui all’art. 15-bis della L. R. 56/77 e ss.mm.ii. per l’analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Strutturale N. 1 al PRG vigente, pubblicata sul sito web istituzionale per 30 giorni naturali e consecutivi al rep. 265 del 15.07.2016;
- in data 22.09.2016 si è svolta la 1° seduta, il cui verbale è stato pubblicato sul sito web istituzionale rep. 344 del 29.09.2016;
- in esito alla seduta summenzionata, con nota PEC prot. n°6065 del 29.09.2016 è stata convocata la seconda seduta e tale convocazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale rep. 345 del 29.09.2016;
- in data 30.11.2016 si è svolta la 2° e ultima seduta, il cui verbale è stato pubblicato sul sito web istituzionale rep. 470 del 30.11.2016
- al protocollo comunale sono stati registrati i seguenti pareri forniti dagli uffici istruttori:
 - ❑ prot. n°2296 del 30.08.2016, registrato al prot. n°5379 del 30.08.2016, da parte Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte (allegato al verbale n°01 del 22.09.2016)
 - ❑ prot. n°9591 del 01.09.2016, registrato al prot. n°5438 del 01.09.2016, da parte ASL BI (allegato al verbale n°01 del 22.09.2016)
 - ❑ prot. n°29130 del 29.09.2016, registrato al prot. n°7732 del 30.11.2016 – Regione Piemonte
 - ❑ prot. n°26707 del 30.11.2016, registrato al prot. n°7742 del 30.11.2016 - Provincia BI
- la “*seconda conferenza di copianificazione e valutazione*” ha concluso i propri lavori con parere positivo condizionato all’approvazione del progetto definitivo di variante al PRGC previo accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni indicate nei summenzionati pareri, come parimenti si legge nel verbale del 30.11.2016;
- con Determinazione n°220 del 30.11.2016 è stato assunto il provvedimento finale conforme agli esiti della “*seconda conferenza di copianificazione e valutazione*” di cui all’art. 15-bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. per l’analisi della proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Strutturale N. 1 al PRGI vigente, nel rispetto delle prescrizioni e delle osservazioni indicate dagli uffici istruttori attraverso i pareri sopra elencati;

Specificato che in adempimento al parere prot. n°29130 del 29.09.2016, registrato al prot. n°7732 del 30.11.2016 – Regione Piemonte, si relaziona quanto segue:

- *paragrafo 2.2 primo punto: la Deliberazione di approvazione del progetto definitivo dovrà richiamare tutti gli atti relativi all’adeguamento al PAI (...omissis....)*
- il Comune di Benna è dotato di un PRG vigente oggetto di una prima Variante sostanziale - approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 64-44448 in data 03.04.1995 - e di una Revisione Generale nello specifico adottata con DCC n°10 del 19.03.2004 e approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006.
- Il terzo punto del testo deliberato con il provvedimento consigliare n°10 del 19.03.2004 testualmente recita:3. *di dare atto che la revisione del PRG, come sopra adottata, è stata redatta e adeguata al PAI per cui si è tenuto conto della Circolare del Presidente della*

Giunta Regionale n°07 LAP del 06.05.1996 e della successiva nota tecnica esplicativa, della Deliberazione dell'Autorità di Bacino del fiume Po n°18/2001, della D.G.R. n°31-3749 del 06.08.2001, della D.G.R. n°45-6656 del 15.07.2002.

parimenti l'articolo 2 del testo licenziato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006 testualmente recita:*ART. 2 con l'approvazione della presente Variante – introdotte le modifiche ex officio di cui al precedente articolo 1 – lo Strumento Urbanistico Generale vigente del Comune di Benna (BI) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con D.P.C.M. in data 24.05.2001.*

➤ *paragrafo 2.2 quarto punto: risulta mancante il riferimento alla D.C. di approvazione del Regolamento Edilizio comunale, ..omissis...., sia nella D.G. 33/2016:*

il Comune di Benna è dotato di un Regolamento Edilizio approvato con DCC n°26 del 27.06.2003 ad oggetto "Approvazione R.E.", pubblicata per estratto sul BUR 36 del 04.09.2003 a cui hanno seguito le seguenti modifiche:

1°MODIFICA

DCC n°25 del 20.12.2005 ad oggetto "commissione edilizia modifica R.E.", pubblicata per estratto sul BUR 04 del 26.01.2006

2°MODIFICA

DCC n°9 del 21.02.2007 ad oggetto "LR 20/2009 modifica R.E.", pubblicata per estratto sul BUR 11 del 15.03.2007

3°MODIFICA

DCC n°25 del 25.09.2009 ad oggetto "LR 20/2009 modifica R.E.", pubblicata per estratto sul BUR 42 del 22.10.2009;

Ricordato pertanto il 13° comma dell'art. 15 della L. R. 56/77, che testualmente recita "*Il soggetto proponente provvede, anche attraverso un confronto collaborativo con l'autorità competente per la VAS, alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo, ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico. A tale fine si avvale:*

- a) delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;*
- b) del parere motivato relativo al processo VAS, ove necessario, emesso dall'autorità competente per la VAS in tempo utile per la redazione del progetto definitivo";*

Ritenuto di accettare pareri ed osservazioni formulate dalla Conferenza di Copianificazione e valutazione adeguando la Variante in argomento;

Visto pertanto il Progetto Definitivo della Variante Strutturale N. 01 al P.R.G.C., registrato al protocollo comunale n°900 del 09/02/2017 a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati per le parti di competenza Arch. Carta Giulio – Biella, Dott. Geol. Biasetti Massimo – Trivero e Dott. Roletti Stefano – San Giorgio Canavese, rivisto secondo quanto recita il summenzionato 13° comma art. 15 della LR 56/77 e che si compendia degli elaborati riportati in parte dispositiva;

Dato atto che conformemente a quanto recita il 15° comma dell'art. 15 della LR 56/77:

lettera a) la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5, risulta pari a 2073 abitanti (cfr pagina 70 – Relazione Illustrativa a firma Arch. Carta Giulio. Elaborato facente parte della proposta tecnica del progetto definitivo adottato con DG n°33/2016).

lettera b) la Variante Strutturale in oggetto non è stata sottoposta a VAS in applicazione al verbale dell'Organo Tecnico Provinciale prot. n°30417 del 26.10.2015, pervenuto in data 28.10.2015 prot. n°5800, che testé cita:

☐omissis.....dall'esame della documentazione del progetto di variante per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, tenendo anche conto dei contributi e dei pareri acquisiti ai sensi della DGR 9/6/08 n°12-8931, visti i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni previste, si ritiene, che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica a condizione che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto di Variante Strutturale in oggetto recepiscano le indicazioni e le prescrizioni contenute nel presente documento.....omissis

come riportato in parte dispositiva nei punti dall'1 al 3 della Deliberazione Consigliare n°01 del 20.04.2016;

Attesa l'opportunità di provvedere in merito, dopo ampia e concorde discussione;

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito ai sensi del D.Lgs. 267/00 e della LR 56/77;

Richiamate la L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii. e la L.R. 14.12.1998, n. 40 e s.m.i.,

Preso atto che si è provveduto ad adempiere a quanto previsto dall'art.39 del D. Lgs. 33/2013;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;

Con voti favorevoli 10, astenuti 0, contrari 0, espressi in forma palese,

delibera

1. Di recepire integralmente gli esiti della “seconda conferenza di copianificazione e valutazione”, la quale ha concluso i propri lavori con parere positivo condizionato all'approvazione del progetto definitivo di variante al P.R.G.C. previo accoglimento delle prescrizioni e delle osservazioni indicate dagli uffici istruttori attraverso i pareri in premessa elencati, come parimenti si legge nel verbale del 30.11.2016;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n°1 al P.R.G.C. vigente, predisposto dal Comune di Benna nel rispetto di quanto recita il 13° comma art. 15 della L. R. 56/77 anche avvalendosi dei contributi espressi dalla “seconda conferenza di copianificazione e valutazione”, di cui al comma 2 e risulta costituito dai seguenti elaborati progettuali, pervenuti in data 09/02/2017 prot. n°900 quivi uniti a farne parte integrante e sostanziale, a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati per le parti di competenza Arch. Carta Giulio – Biella, Dott. Geol. Biasetti Massimo – Trivero e Dott. Roletti Stefano – San Giorgio Canavese:

- | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | 1P RELAZIONE ILLUSTRATIVA | |
| 2. | 2P NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE | |
| 3. | 3P.1 AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO | 1:5.000 |
| 4. | 3P.2 PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZO URBANISTICO SU AZZONAMENTO GENERALE DEL TERRITORIO | 1:5.000 |
| 5. | 4P.1 USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO | 1:2.000 |

6.	4P.2 USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	1:2.000
7.	6P SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO	1: 10.000
8.	7P PLANIMETRIA DI PIANO CON LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DEI COMUNI CONTERMINI	1: 25.000
9.	P.c.a.PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO Ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5bis L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii.	1:5.000
10.	RIR DOCUMENTO RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI	
11.	CTR SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI	
12.	CERTIFICAZIONE ADEGUAMENTO PAI	
13.	RELAZIONE GEOLOGICA	
14.	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA	
15.	SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI	
16.	Elaborato 3P1 del PRG vigente con individuazione degli ambiti oggetto di variante	1:5.000
17.	Elaborato 3P2 del PRG vigente con individuazione delle aree di nuova edificazione	1:5.000

3. Di dare atto che lo strumento urbanistico non aggiorna e/o modifica il quadro dei dissemi contenuto del PAI, come individuato dal PRGC vigente e approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 20-2494 in data 03.04.2006;

4. Di dare atto che lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della Deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;

5. Di trasmettere lo strumento urbanistico alla Regione e alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio;

Successivamente, con votazione favorevole unanime e palese, la presente Deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
NICOLI MAURO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Cammarano dott. Francesco