

ALLEGATO 3**SCHEDE COMPARTI DI ATTUAZIONE AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE - C1**

Per quanto non indicato in scheda, relativamente a: usi e interventi ammessi - modalità - parametri e prescrizioni particolari, si rimanda a quanto previsto dall'art. 56

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	COMMERCIO
	mq	mc/mq	mc	ml	
1		0,4		7,50	Esercizi di vicinato
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 56 punto parametri)					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza, delle norme sulle barriere architettoniche. Deve essere garantito l'allacciamento alle OO.UU. presenti sulla via Giovanni XXIII° e la viabilità veicolare di accesso (via Fontana Fredda) dovrà essere sistemata secondo i parametri previsti dall'art. 57 del Regolamento Edilizio. Per quanto concerne l'impatto ambientale vedi titolo IV del Regolamento Edilizio.					

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	COMMERCIO
	mq	mc/mq	mc	ml	
13a		0,4		7,50	Esercizi di vicinato
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 56 punto parametri)					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza, delle norme sulle barriere architettoniche. La realizzazione diretta di opere di OO.UU. primaria dovrà includere la sistemazione completa della viabilità di collegamento con la via Nazario Sauro. Per quanto concerne l'impatto ambientale vedi titolo IV del Regolamento Edilizio.					

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	COMMERCIO
	mq	mc/mq	mc	ml	
13b		0,4		7,50	Esercizi di vicinato
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 56 punto parametri)					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza, delle norme sulle barriere architettoniche. La realizzazione diretta di opere di OO.UU. primaria dovrà includere la sistemazione completa della viabilità di collegamento con la via Nazario Sauro. Per quanto concerne l'impatto ambientale vedi titolo IV del Regolamento Edilizio.					

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	COMMERCIO
	mq	mc/mq	mc	ml	
19		0,6		7,50	Esercizi di vicinato
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera - Palazzina					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 56 punto parametri)					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza, delle norme sulle barriere architettoniche. La realizzazione diretta di opere di OO.UU. primaria dovrà includere opere di miglioramento sulla viabilità di accesso (via Fiume). Per quanto concerne l'impatto ambientale vedi titolo IV del Regolamento Edilizio.					

ALLEGATO 3

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	COMMERCIO
	mq	mc/mq	mc	ml	
21		0,8		10,50	LOCALIZZAZIONE L1
			Max residenziale mc 6.800		
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera - Palazzina					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 56 punto parametri)					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza, delle norme sulle barriere architettoniche. Per quanto concerne l'impatto ambientale vedi titolo IV del Regolamento Edilizio.					

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	COMMERCIO
	mq	mc/mq	mc	ml	
22		0,6		7,50	LOCALIZZAZIONE L1
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera - Palazzina					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 56 punto parametri). La cessione di aree standard, previa valutazione dell'Amministrazione, dovrà includere le adiacenti aree destinate a viabilità e filtro verde.					
<i>L'edificazione è condizionata al parere dell'ARPA competente sulla valutazione di clima acustico e della rumorosità in ambiente esterno</i>					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza, delle norme sulle barriere architettoniche. La realizzazione diretta di opere di OO.UU. primaria dovrà includere la sistemazione delle aree di cui al punto precedente. Per quanto concerne l'impatto ambientale vedi titolo IV del Regolamento Edilizio.					